

# Resort mewah bagi warga emas

Fasa pertama projek kediaman baru di Bandar Enstek dengan GDV RM30j

Oleh Zuraidah Mohamed  
zmohamed@bharian.com.my

**T**H Properties Sdn Bhd, anak syarikat milik penuh Lembaga Tabung Haji, akan membangunkan fasa pertama Resort Living@enstek di Bandar Enstek, Nilai dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM30 juta yang disasarkan untuk warga emas.

Kawasan kediaman seluas 12 hektar itu akan dibangunkan menerusi kerjasama PrimaNora Sdn Bhd mulai Jun 2009 bagi menyediakan suasana kehidupan ala-resort mewah dengan perkhidmatan penjagaan kesihatan untuk warga emas.

Ketua Eksekutifnya, Zaharuddin Saidon, berkata TH Properties akan membina kira-kira 60 unit banglo yang dijual pada harga antara RM500,000 hingga RM1 juta di Resort Living@enstek yang dijangka siap sepenuhnya menjelang akhir 2010.

Katanya, dianggarkan kira-kira 9.9 peratus daripada



ZAHARUDDIN dan Nor Ashikin bertukar MoU antara TH Properties dengan PrimaNora di Kuala Lumpur, semalam.

**“TH Properties akan membina kira-kira 60 unit banglo...”**

**Zaharuddin Saidon**  
Ketua Eksekutif TH Properties

populasi negara akan mencapai 60 tahun ke atas menjelang 2020, justeru Resort Living@enstek dibangunkan bagi memenuhi keperluan golongan itu.

“Sebagai pembekal penyelesaian inovatif, TH Proper-

ties berusaha untuk menyediakan perkhidmatan harta-nah menyeluruh bagi memenuhi keperluan pelanggan dan menerapkan nilai mampu meningkatkan kualiti hidup mereka,” katanya selepas pemeteraian memorandum persefahaman (MoU) antara TH Properties dengan PrimaNora di Kuala Lumpur, semalam.

Zaharuddin mewakili TH Properties, manakala PrimaNora oleh Pengurus Eksekutifnya, Datuk Dr Nor Asikin Mokhtar.

Menerusi MoU itu, kedua-dua pihak akan bekerjasama membangunkan dua projek dalam fasa pertama, iaitu Resort Living@enstek serta hospital wanita dan kanak-kanak dengan GDV RM50 juta, yang sedang dalam perancangan untuk dibangunkan di Bandar Enstek atau di Kuala Lumpur.

Hospital memiliki 100 katil itu akan menyediakan perkhidmatan merangkumi ke mandulan, Uroginekologi, perubatan kecantikan, pem-

bedahan plastik selain obstetri dan ginekologi.

Zaharuddin menambah, projek lain akan dilaksanakan menerusi MoU itu termasuk Pusat Kesejahteraan Kesihatan, Kemudahan Penjagaan Kesihatan Pakar dan Program Kesihatan komprehensif yang akan dilaksanakan secara berperingkat.

“Untuk pusat kesejahteraan kesihatan ini, kami masih mengkaji lokasi sesuai dan buat masa ini mungkin memilih Pulau Pinang atau Ipoh.

“Sama ada dibangunkan di kawasan milik TH Properties atau tanah pihak ketiga, ia masih belum dapat dipastikan lagi,” katanya.

Ditanya mengenai tinjauan industri hartanah, beliau mengakui ia tidak terkecuali daripada kesan persekitaran global yang tidak menentu.

“TH Properties akan memastikan semua projek pembangunan berjalan lancar dengan memberi penumpuan kepada produk untuk golongan pertengahan dan ke bawah,” katanya.

**Affin Holdings catat untung RM288.7 juta**

**A**FFIN Holdings Bhd mencatat keuntungan sebelum cukai RM288.7 juta bagi tempoh sembilan bulan berakhir 30 September 2008 berbanding RM282.4 juta tempoh sama tahun sebelumnya.

Bagaimanapun, pendapatannya dalam tempoh yang dikaji susut sedikit kepada RM1.602 bilion daripada RM1.647 bilion.

Mengulas mengenai prestasi syarikat, Pengurusnya, Jen (B) Tan Sri Mohd Zahidi Zainuddin berpuas hati dengan peningkatan keuntungan sebelum cukai yang dicatatkan dalam tempoh dikaji itu selepas mengambil kira persekitaran ekonomi semasa.

Bagi suku ketiga berakhir 30 September 2008, Affin Holdings mencatat keuntungan sebelum cukai RM75.167 juta berbanding RM84.651 juta suku sama tahun sebelumnya.

Pendapatan dalam suku kajian susut kepada RM516.630 juta daripada RM576.811 juta.